

Утверждена
решением Общего собрания
Протокол № 2 от « 3» мая 2021г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

ПК «СТ «Вега»

на 03.05. 2021 год

п\п	ВЗНОСЫ	СУММА
1	Целевые взносы (с 1 кв. м)	10,00 руб.
1.1	Взнос на развитие инфраструктуры	305 610,00
2	Целевые взносы (с 1 участка)	50 000 руб.
2.1	Прокладка водопроводной трубы (работа), колодцы, краны, трубы	2 500 000,00
3	Членские взносы (с 1 кв. м.)	20,16 руб.
п\п	РАСХОДЫ	СУММА
1	<i>Заработная плата сотрудников</i>	
*	Председатель с 01.01.2021-30.04.2021: оклад – 12 792,00 руб., 1,0 ставки; Председатель с 01.05.2021-31.12.2021: оклад – 25 000,00 руб., 1,0 ставки;	251 168,00
*	Электрик: оклад – 6 396,00 руб., 0,5 ставки	76 752,00
	Отчисления с заработной платы	
*	Выплаты в пенсионный фонд на страховую часть пенсии - 22%	72 142,40
*	Выплаты в фонд обязательного медицинского страхования – 5,1%	16 723,92
*	Выплаты в Фонд социального страхования на случай временной утраты трудоспособности – 2,9%	9 509,68
*	Выплаты в Фонд социального страхования на случай несчастного случая - 0,2%	655,84
	Итого	426 951,84
2	<i>Содержание имущества общего пользования</i>	
*	Земельный налог	1 500,00
	ИТОГО	1 500,00
3	<i>Хозяйственные расходы</i>	
*	Канцелярские товары (бумага, канцелярия, папки)	8 000,00

*	МФУ	15 000,00
*	Услуги банка (банковское обслуживание)	12 000,00
*	Бухгалтерское, кадровое обслуживание (8 000,00 руб./месяц, 3 000,00 руб. - СБИС ЭО, 1 500,00 руб. - ИТС)	100 500,00
*	Транспортные расходы (возмещение стоимости приобретенного бензина)	12 000,00
*	Госпошлина	3 000,00
*	Нотариус	2 000,00
*	Услуги юриста	10 000,00
*	Общехозяйственные расходы	25 180,00
Итого		187 680,00
ИТОГО РАСХОДЫ		616 131,84

Целевые взносы на развитие инфраструктуры - 1 000,00 руб. с 1 сотки.

Целевые взносы на содержание водоснабжения – 50 000,00 руб. с 1 участка.

Плата за потребленную электрическую энергию = тариф, утвержденный Приказом Департамента городского хозяйства + компенсационная надбавка в размере, утвержденном решением Общего собрания.

Компенсационная надбавка: плата, взимаемая на обслуживание ЛЭП, включающая в себя потери, профилактические работы, работу оборудования, уличное освещение в размере 30 коп. Устанавливается на каждый кВт.

Председатель ЖСН СМТО "Век" Захарова Ю.М.



Утверждено на общем собрании
членов ТСН «Вега»
Приложение № к протоколу
общего собрания
от мая 2021 г.

г. Севастополь

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

ТСН «Вега», согласно принятого на собрании финансово-экономического обоснования на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По состоянию на 01 января 2021 года в ТСН «Вега» 30 561 кв. м. земли.

Финансово- хозяйственную деятельность ТСН осуществляет за счёт самоокупаемости, то есть, взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием является: ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, НК РФ, ТК РФ, ФЗ №402 «О бухгалтерском учёте», ст. 15.1, 15.4 КоАП РФ, ст. 198,199 УК РФ

Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведением, охрана, сбор твёрдых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретённые для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее- товарищества).

Остаток денежных средств на расчётном счете по состоянию на 01.01.2021 года 482 488(четыреста восемьдесят две тыс. четыреста восемьдесят восемь) руб. 34 копейки.

№п/п	Наименование статей	Годовая сумма	На 1 кв. м. в год
Членские взносы			
1	Осуществление расчётов:		
1	Выплата заработной платы лицам с которыми заключены трудовые договора и	Согласно решения общего собрания	

	иные договора (председатель, электрик). Согласно сметы и тарифов. Утверждается общим собранием	(Протокол, договор от ...№)	
1.1	Заработная плата председателя товарищества	Согласно трудового договора $12\,792 \times 4 = 51\,168$ $25\,000 \times 8 = 200\,000$	251168/305 61=8,22 руб/м2; 822 руб/сотка
1.2	Заработная плата электрика товарищества	$6\,396 \times 12 = 76\,752$	76752/3056 1=2,51 руб/м2; 251 руб/сотка
2	Бухгалтерской компании	Согласно договора $8\,000 \times 12 = 96\,000$ $3\,000 \times 1 = 3\,000$ (СБИС ЭО) $1\,500 \times 1 = 1\,500$ (ИТС)	100500/305 61=3,29 руб/м2; 329 руб/сотка
3	Услуги банка	Согласно договора $1\,000 \times 12 = 12\,000$	12000/3056 1=0,39 руб/м2; 39 руб/сотка
4	Юридические услуги (судебные расходы, пошлины, арбитражные сборы и др.)	На основании ФЗ-217 п.п. 8 п.5 ст. 14	10000/3056 1=0,33 руб/м2; 33 руб/сотка
5	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ	
5.1	Страховые отчисления взносов 30, 2% на заработную плату председателя, в том числе: ПФР-22%, ОМС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС травматизм-0,2%	$19\,188 \times 4$ месяца $\times 30,2\% = 23\,179,10$ $31\,396 \times 8 \times 30,2\% = 75\,852,74$	99031,84/3 0561=3,24 руб/м2; 324 руб/сотка
5.1.1	*Подходный налог, удерживаемый из заработной платы, в расчёт сметы не включается.		
5.2	Земельный налог на землю, согласно кадастровой выписке за 2021 год	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ 1500 руб/год $1500 : 12 = 125$ руб/месяц	1500/30561 =0,05 руб/м2; 5 руб/сотка
6	Канцелярские расходы (бумага, канцелярия, папки)	8000 руб $8000 : 12 = 667$ руб/месяц	8000/30561 =0,26 руб/м2; 26 руб/сотка
7	Транспортные услуги: возмещение стоимости приобретенного бензина	12 000 руб/год $12000 : 12 = 1000$ руб/месяц	12000/3056 1=0,39 руб/м2;

			39 руб/сотка
8	МФУ	15 000 руб $15000:12=1250$ руб/месяц	15000/3056 $1=0,49$ руб/м2; 49 руб/сотка
9	Госпошлина	3000 руб $3000:12=250$ руб/месяц	3000/30561 $=0,09$ руб/м2; 9 руб/сотка
10	Нотариус	2000 руб $2000:12=166,67$ руб/месяц	2000/30561 $=0,07$ руб/м2; 7 руб/сотка
11	Общехозяйственные расходы	25180 руб $25180:12=2098,33$ руб/месяц	25180/3056 $1=0,83$ руб/м2; 82 руб/сотка
	Итого по членским взносам:	616131,84 руб/год 51344,32 руб/месяц	20,16 руб/м2/год или 2016 руб/сотка/год

Председатель ТСН «СНТ «Велес» Захарова Д. И.

